

78 А В 1812708

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Санкт-Петербург, седьмого мая две тысячи двадцать второго года.

Мы, гр. **Рухленко Дмитрий Владимирович**, 08 августа 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 08 518499, выданный ТП № 35 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 27 августа 2008 года, код подразделения 780-035, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 73, квартира 14, гр. **Рухленко Ольга Алексеевна**, 16 ноября 1988 года рождения, место рождения: гор. Удачный Мирнинского р-на Якутской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 98 13 501383, выданный МРО УФМС России по Республике Саха (Якутия) в Мирнинском р-не 27 ноября 2013 года, код подразделения 140-004, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 73, квартира 14, состоящие в браке, зарегистрированном Отделом ЗАГС Красногвардейского района Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга 14 ноября 2013 года (свидетельство о заключении брака II-AK №889152 выдано 14 ноября 2013 года, запись акта о заключении брака № 1547), именуемые в дальнейшем "Супруги", руководствуясь ст. ст. 40, 41, 42 Семейного кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящим договором супруги устанавливают **режим раздельной собственности на все имущество** (в том числе недвижимость, транспортные средства, денежные средства, акции, ценные бумаги), которое будет приобретено или получено Супругами или одним из Супругов с момента заключения настоящего брачного договора по любому основанию во время брака, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором или дополнительными соглашениями к нему. Все имущество, которое будет приобретено Супругами с момента заключения настоящего брачного договора в период брака, будет являться собственностью того из Супругов, на чье имя оно приобретено.

2. В случае расторжения брака Супругами по взаимному согласию или по инициативе одного из Супругов, равно как и в случае прекращения брака или признания его недействительным, на все нажитое в период брака имущество до заключения настоящего договора сохраняется правовой режим, действующий в отношении соответствующего имущества в период брака, а на имущество, приобретенное с момента заключения настоящего договора Супругами или одним из Супругов по любому основанию во время брака, разделу не подлежит и остается в собственности того из Супругов, на имя которого оно было приобретено, за исключением случаев, установленных настоящим договором или дополнительными соглашениями к нему.

3. Супруги вправе распоряжаться всеми видами личных доходов по своему усмотрению.

4. Движимое и недвижимое имущество, приобретаемое в общую собственность за счет общих средств, оформляется с указанием долевого участия супругов и принадлежит супругам на праве общей долевой собственности.

5. В случае приобретения имущества, документы на которое не оформляются или которое не подлежит регистрации, то собственником данного имущества признается Супруг, вносивший денежные средства в оплату этого имущества.

6. Имущество, принадлежавшее тому или иному Супругу до вступления в брак, а также имущество, полученное им в период брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, а также приобретенное любым способом одним из супругов в период брака, во всех случаях является собственностью того супруга, кому такое имущество принадлежало, а также было или будет передано, даже в случае, если за счет имущества или труда другого супруга были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование, модернизация или другое).

Понесенные при этом расходы не подлежат возмещению даже в случае расторжения (прекращения, признания недействительным) брака.

7. По обязательствам, сделанным одним из супругов, как до заключения настоящего договора, так и после его заключения, другой супруг ответственности не несет. Каждый из супругов самостоятельно отвечает по принятым им обязательствам, в том числе и в тех случаях, когда полученное по обязательству было использовано на нужды семьи.

8. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга.

9. Любые доходы, полученные одним из Супругов, в том числе, доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья и другие), признаются раздельной собственностью того супруга, которому они выплачены.

10. Банковские вклады, сделанные Супругами (одним из супругов) во время брака, а также проценты по ним, являются как во время брака, так и в случае его расторжения (прекращения, признания недействительным), раздельной собственностью того из супругов, на имя которого они сделаны.

11. Вещи индивидуального пользования, драгоценности и другие предметы роскоши, приобретенные во время брака, вне зависимости от того, за счет чьих денежных средств они были приобретены, признаются как во время брака, так и в случае его расторжения (прекращения, признания недействительным), раздельной собственностью того из супругов, для кого они были приобретены и (или) кто ими пользовался.

12. Режим **раздельной собственности** Супруги устанавливают, в том числе нажитое ими в период брака следующее имущество:

12.1. Квартиру по адресу: **Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 73 (семьдесят три), литера А, квартира 14 (четырнадцать)**, расположенную на 6-м этаже, общей площадью 94.3 кв. м, назначение - жилое помещение, кадастровый номер 78:12:0713901:2696.

Право общей долевой собственности на указанную квартиру зарегистрировано на имя Супругов по 1/2 (одной второй) доле в праве собственности каждому 10 ноября 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу на основании Договора купли-продажи от 19 октября 2015 года, записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №№ 78-78/040-78/078/024/2015-336/7, 78-78/040-78/078/024/2015-336/8. Свидетельства о государственной регистрации права 78-АИ 118988, 78-АИ 118989 выданы 10 ноября 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Рухленко Дмитрий Владимирович передает в собственность **Рухленко Ольги Алексеевны** 1/2 (одну вторую) долю в праве собственности на квартиру, находящуюся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 73 (семьдесят три), литера А, квартира 14 (четырнадцать)**, а **Рухленко Ольга Алексеевна** принимает в собственность указанные доли в праве собственности на квартиру.

В результате заключения настоящего договора, указанного в п. 12.1. настоящего договора имущество, как в период брака, так и в случае его расторжения (прекращения, признания недействительным), признается личной собственностью **Рухленко Ольги Алексеевны**.

В связи с вышеизложенным согласия **Рухленко Дмитрия Владимировича** на заключение любых сделок, в том числе по распоряжению вышеуказанным имуществом, а также требующих нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации не требуется.

12.2. Автомобиль марки **NISSAN NOTE 1.6 LUXURY**, государственный регистрационный знак **T899EY98**, идентификационный номер (VIN) **SJNFCAE11U1275432**, 2008 года изготовления, модель, № двигателя: **HR16 003572A**, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: **SJNFCAE11U1275432**, цвет кузова (кабины, прицепа): **светло-коричневый**, зарегистрированный на имя **Рухленко Дмитрия Владимировича**, что подтверждается паспортом транспортного средства **78 TX 067295**, выданного Центральной акцизной таможней 12 мая 2008 года.

Рухленко Дмитрий Владимирович передает в собственность **Рухленко Ольги Алексеевны** указанный в п. 12.2. настоящего договора автомобиль, а **Рухленко Ольга Алексеевна** принимает в собственность указанный автомобиль.

В результате заключения настоящего договора, указанное в п. 12.2. настоящего договора имущество, как в период брака, так и в случае его расторжения (прекращения, признания недействительным), признается личной собственностью **Рухленко Ольги Алексеевны**.

В связи с вышеизложенным согласия **Рухленко Дмитрия Владимировича** на заключение любых сделок, в том числе по распоряжению вышеуказанным имуществом, а также требующих нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации не требуется.

12.3. Все денежные средства находящиеся и поступающие на счета № **42305810936060004209** и № **42305810536060004256** открытые на имя **Рухленко Ольги Алексеевны** в Банке ВТБ (ПАО), переходят в собственность **Рухленко Ольги Алексеевны** и будут являться её личной собственностью как в период брака, так и в случае его расторжения (прекращения, признания недействительным), и разделу не подлежит, режим совместной собственности прекращен.

12.4. Все денежные средства находящиеся на счете № **40817810406250094208** открытом на имя **Рухленко Ольги Алексеевны** в АО "Альфа-Банк", переходят в собственность **Рухленко Ольги Алексеевны** и будут являться её личной собственностью как в период брака, так и в случае его расторжения (прекращения, признания недействительным), и разделу не подлежит, режим совместной собственности прекращен.

12.5. Все денежные средства находящиеся на счете № **40817810836067028522** открытым на имя **Рухленко Ольги Алексеевны** в Банке ВТБ (ПАО), переходят в собственность **Рухленко Ольги Алексеевны** и будут являться её личной собственностью как в период брака, так и в случае его расторжения (прекращения, признания недействительным), и разделу не подлежит, режим совместной собственности прекращен.

12.6. Денежные средства в размере **294000 (двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек** находящиеся на счете № **40817810400041989668** открытым на имя **Рухленко Дмитрия Владимировича** в АО "Тинькофф Банк", распределяются между супругами в дату подписания настоящего Брачного договора путём перевода **Рухленко Дмитрия Владимировича** денег в сумме **50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек** на счет **Рухленко Ольги Алексеевны**.

После этого все поступающие на этот счет деньги будут являться личной собственностью супруга **Рухленко Дмитрия Владимировича** как в период брака, так и в случае его расторжения (прекращения, признания недействительным), и разделу не подлежат, режим совместной собственности с указанной даты будет прекращен.

13. За несоразмерность получаемого в собственность имущества своей доле в нажитом в период брака общем имуществе супругов **Рухленко Ольга Алексеевна** выплачивает **Рухленко Дмитрию Владимировичу** денежную компенсацию в сумме **6500000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**.

78 А В 1812709
14. Указанная в п. 13. настоящего договора сумма денежных средств в размере **6500000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек** будет выплачена **Рухленко Ольгой Алексеевной Рухленко Дмитрию Владимировичу** после подписания настоящего договора не позднее тридцатого июня две тысячи двадцать второго года.

По соглашению сторон право залога на передаваемые доли в праве собственности на квартиру и на передаваемый автомобиль у **Рухленко Дмитрия Владимировича** не возникает.

15. В связи с тем, что Супруги установили режим раздельной собственности на все имущество, которое предполагается приобрести с момента заключения настоящего договора в период брака Супругов, согласия Супругов на заключение каждым из них любых сделок, в том числе по распоряжению движимым или недвижимым имуществом, а также требующих нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации, не требуется.

16. Каждый Супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого супруга, установленные настоящим Брачным договором и законом, как в браке, так и после его расторжения.

17. Каждый Супруг обязан проявлять надлежащую заботу об имуществе, принадлежащем другому Супругу, принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или повреждения имущества, а также для устранения угрозы уничтожения или повреждения, в том числе производить необходимые расходы за счет собственных средств.

18. В случае расторжения брака разделу будет подлежать лишь имущество, которое будет находиться к этому моменту в совместной собственности Супругов.

19. Каждый из Супругов обязан уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или о расторжении брачного договора.

20. Супруги ознакомились нотариусом с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества, в том числе с изменением порядка определения наследственной массы.

21. В случае возникновения затруднений в процессе исполнения настоящего договора Супруги разрешают их путем переговоров. В случае невозможности разрешить возникшие разногласия путем переговоров Супруги вправе обратиться в суд по основаниям и в порядке, которые установлены ГК РФ для изменения и расторжения договоров.

22. Все споры, в дальнейшем возникающие с третьими лицами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением и толкованием настоящего договора, каждый Супруг разрешает при наличии возможности самостоятельно путем переговоров.

23. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Отказ в одностороннем порядке не допускается. Все изменения и дополнения условий настоящего договора должны быть совершены в письменной форме, подлежат нотариальному удостоверению и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

24. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, Супруги будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

25. Супруги заверяют о том, что:

- у них отсутствуют обстоятельства, влекущие отказ в государственной регистрации права собственности **Рухленко Ольги Алексеевны** на объект недвижимости по настоящему договору предусмотренные ст. 27 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и сообщают, что им известны соответствующие юридические последствия, вызванные такими обстоятельствами, и в случае обнаружения таких обстоятельств при подаче документов на государственную регистрацию права собственности на вышеуказанный объект недвижимости стороны самостоятельно несут все риски приостановки и отказа в государственной регистрации;

- на момент подписания настоящего соглашения они не имеют долгов и (или) любых иных обстоятельств, которые могут повлечь их банкротство как физического лица, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротом, в отношении них не начата процедура банкротства, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом. Стороны не являются ответчиками в суде как физические лица, в отношении них не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего на имущество, указанное в п. 12.1. и п. 12.2. настоящего договора, может быть наложен арест и (или) обращено взыскание или конфискация в пользу государства или третьих лиц. Имущество, указанное в п. 12.1. и п. 12.2. настоящего договора, не входит в состав уставного капитала юридического лица, в отношении которого начата процедура банкротства, реорганизация, ликвидация;

- до заключения настоящего договора имущество, указанное в п. 12.1. и п. 12.2. настоящего договора, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено. Имущество, указанное в п. 12.1. и п. 12.2. настоящего договора, свободно от любых имущественных притензий третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего договора Супруги не могли не знать;

- положения ст. 174.1 Гражданского кодекса РФ им нотариусом разъяснены и понятны (последствия ничтожности сделки в случае не сообщения информации о запрете или ограничении на ее совершение разъяснены или сторона несет риск наступления последствий ничтожности сделки в случае не сообщения информации о запретах, ограничениях при совершении сделки);

- положения ст.ст. 35, 38, 40-46 Семейного Кодекса Российской Федерации им нотариусом разъяснены и понятны;

- они являются дееспособными, не ограничены судом в дееспособности, пребывают в здравом уме и твердой памяти, действуют добровольно, не находясь под воздействием насилия, как физического, так и психического. Заключаемая сделка не является мнимой или притворной и отражает их действительную волю и намерения.

- ранее между Супругами брачный договор не заключался.

26. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

27. По настоящему договору переход права собственности на имя **Рухленко Ольги Алексеевны** на объект недвижимости, указанный в п. 12.1. настоящего договора, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Стороны пришли к соглашению, что документы на государственную регистрацию права собственности и перехода права собственности на объект недвижимости, указанный в п. 12.1. настоящего договора, нотариус подает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

28. По настоящему договору автомобиль, указанный в п. 12.2. настоящего договора, подлежит постановке на учет в органах ГИБДД на имя **Рухленко Ольги Алексеевны**.

Рухленко Ольга Алексеевна обязуется поставить на учет указанный автомобиль на свое имя в органах ГИБДД в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

29. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора, несут стороны в равных долях.

30. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Санкт-Петербурга **Гарина И.В.**, а остальные выдаются участникам договора: на бланках 78 АВ 1812708, 78 АВ 1812709 - **Рухленко Дмитрию Владимировичу**, на бланках 78 АВ 1812710, 78 АВ 1812711 - **Рухленко Ольге Алексеевне**.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Рухленко Дмитрий Владимирович

Рухленко Ольга Алексеевна

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Седьмого мая две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Кашеевой Анной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Санкт-Петербурга **Гарина Игоря Владимировича**.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 78/63-н/78-2022-10-356.

Уплачено за совершение нотариального действия: 11900 руб. 00 коп.

А.Ю.Кашеева



10.934.944