

Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 140 Dro

1031 II

Apertura il 28/04/2003

DISTRETTO Riva

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2231/2018

P.M.2 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1630/2021

P.M.3 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 931/2016

P.M.4 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2231/2018

P.M.5 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 677/2017

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 26/07/2023			
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro R.Agrario Euro
p.ed. 102		Edificio	0	86	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.1 Apiano terra nel centro della casa verso mattina un avvolto con entrata dal portico della particella p.ed. 103/2

P.M.2 Apiano terra: due cantine.

Apiano piano: stanza, disimpegno, wc, cucina – soggiorno, poggiolo.

P.M.3 Apianoterra: cantina.

Apiano piano: atrio, cucina, bagno, balcone, scala da primo piano a piano sottotetto.

Ascondo piano: soggiorno, balcone.

P.M.4 Apianoterra: ripostiglio.

Ascondo piano: soggiorno, disimpegno, wc, cucina, poggiolo.

Apiano sottotetto: scala e vanoscala da primo piano, due stanze, disimpegno, bagno, poggiolo.

Apiano tetto: tetto.

P.M.5 Apiano sottotetto: due ripostigli, disbrigo, balcone.

Apiano sottotetto: due parti di tetto.

PARTI COMUNI: Alle porzioni 2, 3 e 4:
a piano terra: scala da piano terra a primo piano.

1901 - VERBALE 913/1 EVIDENZA CONSORTALITÀ

per la p.ed. 98 limitatamente all'area dell'ex p.f. 111/4.

di p.ed. 102

con p.f. 3887/3

Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

16/04/2010 - G.N. 1261/4 ANNOTAZIONE

Vincolo di destinazione del box della p.ed. 1340 porzione 23 a pertinenza della porzione 4, ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 122/89, come individuata dalla planimetria allegata.

riguarda p.ed. 102 P.M. 4

04/07/2018 - G.N. 2231/3 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 102

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 1

Proprietario pro-tempore p.ed. 103/1 P.M. 2 - quota 1/1

1901 - VERBALE 1420/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

C - P.M. 1

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravi dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

B - P.M. 2

Fambri Tommaso, FMBTMS91A30H330V nato/nata il 30/01/1991 a Riva del Garda - quota 1/1

06/05/2021 - G.N. 1630/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 05/05/2021

C - P.M. 2

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 3

Matarazzo Bartolomeo, MTRBTL66T15C129P nato/nata il 15/12/1966 a Castellammare di Stabia - comunione legale - quota 1/2

Salvato Michelina, SLVMHL70A41C129Q nato/nata il 01/01/1970 a Castellammare di Stabia

02/04/2010 - G.N. 1099/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 31/03/2010

Salvato Michelina, SLVMHL70A41C129Q nato/nata il 01/01/1970 a Castellammare di Stabia - comunione legale - quota 1/2

Matarazzo Bartolomeo, MTRBTL66T15C129P nato/nata il 15/12/1966 a Castellammare di Stabia

02/04/2010 - G.N. 1099/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 31/03/2010

C - P.M. 3

Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

02/04/2010 - G.N. 1100/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

importo accessori EUR 75.350,00

EUR 330.000,00

Importo complessivo, comprensivo dell'importo capitale di Euro 220.000,00.-; di tre annualità di interessi al tasso annuo complessivo del 5,25% per Euro 34.650,00.-; con l'applicazione della clausola di indicizzazione, ai sensi dell'art. 6 del contratto.

a carico p.ed. 102 P.M. 3

Banca Popolare Dell'Emilia Romagna Società Cooperativa sede di Modena,
01153230360

Atto d.d. 31/03/2010

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1379 II P.M.2 G.N.1100/2 - 2010

P.T. 1379 II P.M.3 G.N.1100/3 - 2010

P.T. 1379 II P.M.5 G.N.1100/6 - 2010

03/06/2015 - G.N. 1775/1 INTAVOLAZIONE

trasferimento del credito per surrogazione

Atto d.d. 26/05/2015

B - P.M. 4

Spoustova Lenka, SPSLNK89M55Z156H nato/nata il 15/08/1989 a Slany - quota 1/1

04/07/2018 - G.N. 2231/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 27/06/2018

C - P.M. 4

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 5

Matarazzo Rita, MTRRTI93B64C129S nato/nata il 24/02/1993 a Castellammare di Stabia - quota 1/1

21/11/2014 - G.N. 3573/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di donazione d.d. 14/11/2014

C - P.M. 5

18/03/2016 - G.N. 932/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 180.000,00

Importo complessivo, comprensivo dell'importo capitale di Euro 100.000,00.-, degli interessi al tasso annuo del 3,65%, interessi di mora, spese e accessori, con l'applicazione della clausola di indicizzazione, ai sensi dell'art. 6 del contratto.

a carico p.ed. 102 P.M. 5

Banca Popolare Dell'Emilia Romagna Società Cooperativa sede di Modena,
01153230360

Atto d.d. 15/03/2016

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1379 II P.M.4 G.N.932/2 - 2016

24/01/2017 - G.N. 198/1 ANNOTAZIONE

Avenuto pagamento della somma mutuata di Euro 100.000,00.-

Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

24/02/2017 - G.N. 677/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 108.000,00

Importo complessivo, comprensivo dell'importo capitale di Euro 60.000,00.- di interessi al tasso effettivo nominale annuo del 3,25%, al tasso annuo di mora del 5,25%, per spese ed accessori, ai sensi degli art. 3 e 6 del contratto.

a carico p.ed. 102 P.M. 5

Bper Banca S.P.A. sede di Modena, 01153230360

Atto d.d. 21/02/2017

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1379 II P.M.4 G.N.677/2 - 2017

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 5 - Euro 15,00