

VR-Bank Ludwigsburg eG ■ Immobilienabteilung
Schwieberdinger Str. 25 ■ 71636 Ludwigsburg

Herr
Dmitry Rukhlenko
Gregor-Mendel-Str 26
71642 Ludwigsburg

Schwieberdinger Str. 25
71636 Ludwigsburg

Telefon +49 7141 248-0
Telefax +49 7141 248-1000

immo@VRBank-LB.de
<https://www.VRBank-LB.de>

Ludwigsburg, 21.06.2026

Registergericht
Stuttgart
Amtsgericht GnR 300024

Sitz: Ludwigsburg

Vorstand:
Timm Häberle, Heiko Herbst, Frank Kraaz

Immobilienangebot / EU-Verbraucherrechte-Richtlinie

Sehr geehrter Herr Rukhlenko,

aufgrund Ihrer Anfrage beziehungsweise Ihres bei uns gespeicherten Suchauftrages möchten wir Ihnen gern folgende Immobilie(n) anbieten:

Wohnung, 71642 Ludwigsburg
Objekt-Nr. 0-004400060100-000003143
Kaufpreis: 185.000 Euro
Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzl. USt.

Sollten wir Objekte in ähnlicher Art und Größe zum Verkauf in Auftrag bekommen, werden wir Ihnen das entsprechende Exposé zusenden.

Unsere Dienstleistung ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum Vertragsabschluss eines der Ihnen nachgewiesenen oder vermittelten Objekte kommen, so ist die genannte Käuferprovision einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an uns zu zahlen. Wir informieren Sie darüber, dass wir vom Verkäufer ebenfalls eine Provision über 3,570 % erhalten.

Diese Vereinbarung gilt auch, falls ein Lebensgefährte, Verwandter oder ein Familienmitglied kauft, bzw. die Verhandlungen im Auftrage eines Unternehmens, Geschäftspartners oder Franchisegebers stattfinden. Im Übrigen erbringen wir unsere Maklerleistungen auf der Grundlage unserer Geschäftsbedingungen, die wir in der Anlage ebenfalls beifügen. Ihre uns überlassenen Daten werden von uns unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften weiterverarbeitet. Informationen können sehr gerne über <https://www.VRBank-LB.de/service/rechtliche-hinweise/datenschutzhinweis-zur-website.html> abgerufen werden.

Die erhaltenen Objektnachweise sind streng vertraulich und nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haften Sie in Höhe der angegebenen Provision. Zu weiteren Auskünften über das Kaufobjekt und seine Finanzierung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Eine Innenbesichtigung bitten wir mit uns abzustimmen.

Im Rahmen der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie haben wir Sie über Ihr Widerrufsrecht informiert. **Hierzu haben Sie parallel eine zweite E-Mail (Absendername: post.immobox.de) mit der entsprechenden Widerrufsbelehrung und einen Link für die Bestätigung der Widerrufsbelehrung sowie den Abschluss des Maklervertrages erhalten.**

Mit freundlichen Grüßen

VR-Bank Ludwigsburg eG

Immobilienabteilung
i.V. Steffen Krönes